

**COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 31 MARS 2022**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt-deux, et le trente et un mars, à 20 h 30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué par le maire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie de Pruines, sous la présidence de Monsieur POUGET Christian, Maire.

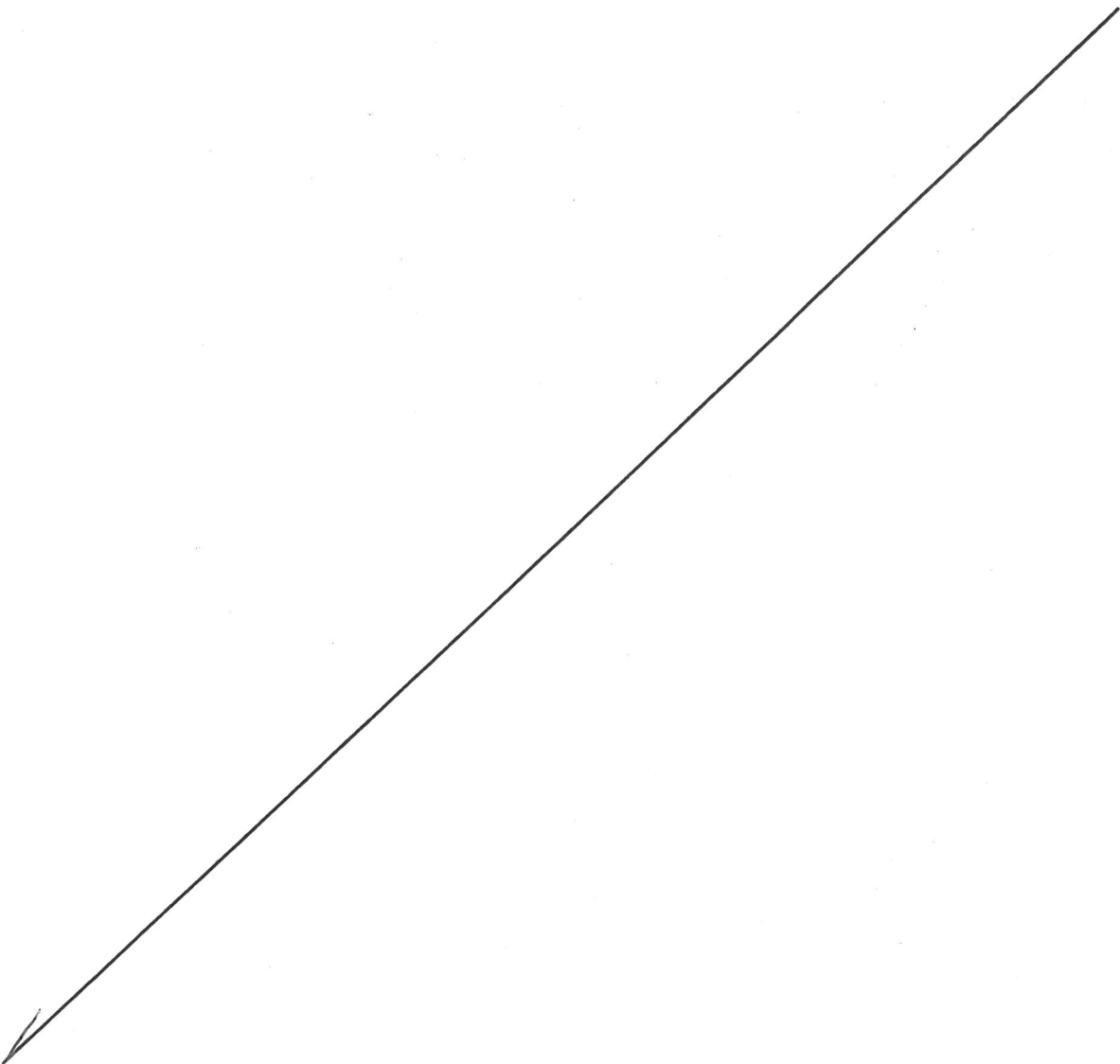
**Présents :** POULAIN DE LA FONTAINE Nobélia, FERAL Joffrey CARLES Christian, DIAZ Marie-Chantal, FOULCHÉ Corinne, LUCENA Benvinda, MERLET Claude, POUGET Christian, ROCQUET Olivier, VIELLE Sylvie.

**Secrétaire :** MERLET Claude

**Absents :** 0

**Date de convocation et affichage :** 25 mars 2022

Nombre de membres : Conseil municipal : 11 – En exercice : 10 – Absents : 0.



## DÉLIBÉRATION N° 10 COMMUNE DE PRUINES

Nbre Membres : 10

Présents : 10

Votants : 10

Absents : 0

Date convocation : 25 MARS 2022

### SÉANCE DU 31 MARS 2022

**OBJET** : Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Conques-Marcillac

L'an deux mil vingt-deux, le trente et un du mois de mars à 20H30, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, au lieu habituel de ses séances.

Présents : 10

Pouvoirs : 0

Absents et Excusés : 0

---

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 151-5 et L153-12 ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire en date du 18 mars 2019, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Conques-Marcillac ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire en date du 18 mars 2019 approuvant la charte de gouvernance relative à l'élaboration du PLUi ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire en date du 29 septembre 2020 approuvant l'avenant n°1 à la charte de gouvernance du PLUi ;

Monsieur le Maire rappelle en préambule les objectifs du PLUi Conques-Marcillac validés lors de la prescription de ce dernier :

- Objectif 1 - Promouvoir un aménagement du territoire dynamique et raisonné en termes de gestion des ressources et consommation des espaces
- Objectif 2 - Offrir un cadre de vie qualitatif pour asseoir le développement démographique du territoire
- Objectif 3 - Maintenir l'équilibre et le niveau de diversification du modèle économique du territoire en pérennisant la composante productive et en stimulant l'économie résidentielle
- Objectif 4 - Garantir la qualité environnementale et accompagner la transition énergétique du territoire

Monsieur le Maire explique que le Projet d'Aménagement et Développement Durable (PADD) définit les grandes orientations d'aménagement et de développement qui sous-tendent et structurent le projet de territoire de la Communauté de Communes. Il constitue le cadre de référence et de cohérence pour les différentes actions d'aménagement que le territoire engage à court et à long termes.

Il indique que l'article L 153-12 du code de l'urbanisme prévoit qu'un débat doit avoir lieu au sein de chaque conseil municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Monsieur le Maire rappelle que le PADD, projet politique intercommunal, est le résultat du travail mené conjointement par les élus membres des groupes de travail thématiques, les élus membres de la Commission Aménagement du Territoire (incluant tous les Maires), accompagnés du bureau d'études OC'TÉHA, chargé de

l'élaboration du document d'urbanisme. Il précise que, outre les neuf ateliers de travail qui ont permis d'échanger sur le projet, le PADD a fait l'objet de trois réunions de la Commission Aménagement du Territoire.

Il explique que ce document a été élaboré conformément aux articles L 101-1 et L101-2 du Code de l'Urbanisme en respectant les objectifs du développement durable. De plus, les orientations du PADD sont en cohérence avec les dispositions relatives aux lois d'aménagement et d'environnement, et prennent en compte les documents de planification supra-territoriaux.

Il présente ainsi le projet d'aménagement et de développement durable du PLUi de la Communauté de Communes qui s'articule autour des quatre axes suivants et de 13 orientations :

**Axe 1 – Organiser une offre d'accueil qualitative répondant aux besoins des habitants actuels et futurs**

**Axe 2 – Faire du développement économique un levier d'attractivité pour tout le territoire**

**Axe 3 – Valoriser un cadre de vie riche et préservé**

**Axe 4 – Inscrire le territoire dans une démarche de transition écologique volontaire**

M. le Maire propose que le débat se tienne séance tenante et invite les élus à faire part de leurs remarques au cours de la présentation de ces derniers.

Lors de la présentation du Plan d'aménagement de développement durable (PADD) les conseillers municipaux ont participé activement lors de différents échanges ; à noter plus particulièrement :

- Concernant l'axe 1 : - Le niveau d'ambition de l'évolution de la démographie
  - Quelles actions par rapport aux logements vacants.
  
- Concernant l'axe 2 : - Les possibilités d'accueil d'artisans sur la commune.
  - L'agrotourisme
  - La prise en compte des spécificités des territoires
  
- Concernant l'axe 3 et 4 : - Les trames verte – bleue
  - L'éolien
  - Le photovoltaïque.

**Axe 1 – Organiser une offre d'accueil qualitative répondant aux besoins des habitants actuels et futurs**

Orientation n° 1 : Accompagner la dynamique démographique du territoire

Orientation n° 2 : Diversifier l'offre de logements pour faciliter le parcours résidentiel des habitants

Orientation n° 3 : Asseoir l'offre en équipements tout en veillant à une répartition et à un accès aux services harmonisés sur l'ensemble du territoire

**Axe 2 – Faire du développement économique un levier d'attractivité pour tout le territoire**

Orientation n° 4 : Développer une offre foncière à destination des entreprises dans une logique de complémentarité et d'équilibre territorial

Orientation n° 5 : Améliorer l'insertion paysagère et environnementale des zones d'activités

Orientation n° 6 : S'appuyer sur les évolutions des modes de vie pour développer l'emploi et l'attractivité du territoire

Orientation n° 7 : Accompagner les évolutions de l'agriculture

Orientation n° 8 : Améliorer la structuration de l'offre touristique en faveur du développement économique

### Axe 3 – Valoriser un cadre de vie riche et préservé

Orientation n° 9 : Promouvoir la sobriété foncière par un aménagement urbain garant de la valorisation du patrimoine et du paysage

Orientation n° 10 : Proposer un aménagement permettant l'équilibre entre espaces urbanisés, espaces agricoles et naturels

### Axe 4 – Inscrire le territoire dans une démarche de transition écologique volontaire

Orientation n° 11 : Limiter l'impact de l'activité humaine sur les ressources du territoire

Orientation n° 12 : Limiter les émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) par une politique énergétique durable, orientée vers un mix énergétique favorable aux énergies renouvelables

Orientation n° 13 : Promouvoir une mobilité durable contribuant à limiter la consommation énergétique, les émissions de gaz à effet de serre et à améliorer la qualité de l'air

Cet exposé entendu, le Conseil Municipal, à 10 voix pour, aucune voix contre et aucune abstention :

- Prend acte de la tenue des débats sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLUi Conques-Marcillac, formalisée par la présente délibération, à laquelle est annexé le projet de PADD
- Demande à Monsieur le Maire de transmettre la présente délibération au Conseil Communautaire Conques-Marcillac pour bonne prise en compte lors de l'organisation du débat communautaire sur le PADD du PLUi Conques-Marcillac

La délibération sera transmise à la Préfecture de l'Aveyron et fera l'objet d'un affichage en Mairie pour une durée d'un mois.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits

Pour extrait certifié conforme

Le Maire,

Christian POUGET

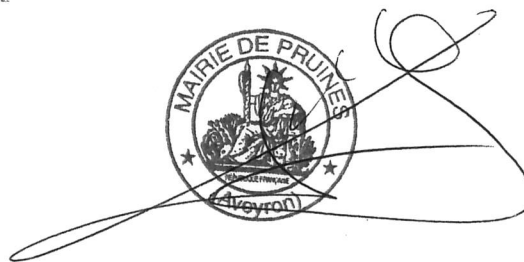
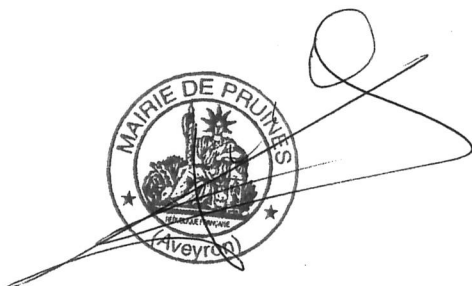
Acte rendu exécutoire après transmission en préfecture par voie dématérialisée le :

08 AVR. 2022

et publication ou notification du :

08 AVR. 2022

Le Maire,  
Christian POUGET



COURT TERME CREDIT RELAIS  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

2022/011

Le conseil municipal de la commune de Pruines

L'an deux mille vingt-deux, le 31 mars à 20 H 30 heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de M. Christian POUGET, maire.

Etaient présents : Carles Christian, Diaz Marie-Chantal, Féral Joffrey, Foulché Corinne, Lenoir Benvinda, Merlet Claude, Pouget Christian, Poulain de Lafontaine Nobélia, Rocquet Olivier, Vielle Sylvie

Etaient absents excusés : 0

Monsieur le Maire donne connaissance au Conseil Municipal d'un projet de demande d'un prêt court terme crédit relais, afin de financer des travaux de rénovation énergétique et d'accessibilité de l'école et de la mairie.

Le conseil municipal après avoir entendu l'exposé du maire et après échange de vues, décide :

ARTICLE 1<sup>er</sup>: La commune de Pruines, contracte auprès du Crédit Agricole Nord Midi Pyrénées, un prêt court terme d'un montant maximum **de 40.000 euros, (Quarante mille euros)**, dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- **Durée : 24 mois dont 21 mois différés**
- **Taux d'intérêt variable :**
  - **Euribor 3 mois + marge de 0.86% soit 0.86 % au jour de la proposition**
  - **(en cas d'index négatif il sera réputé égal à zéro)**
- **Périodicité de paiement des intérêts : trimestrielle**
- **Frais de dossier : 300 €**

ARTICLE 2 : Prend l'engagement, au nom de la commune, d'inscrire en priorité chaque année en dépenses obligatoires à son budget, les sommes nécessaires au paiement des intérêts et au remboursement du capital exigible à la date d'expiration de la convention.

ARTICLE 3 : Prend l'engagement pendant toute la durée de la convention, de créer et de mettre en recouvrement les impositions nécessaires pour assurer, chaque mois, le paiement des intérêts, à l'échéance de la convention, le remboursement du capital.

ARTICLE 4 : Le conseil municipal confère toutes les délégations utiles à Monsieur/Madame le maire pour la réalisation de l'emprunt, la signature des contrats de prêt à passer avec le prêteur et l'acceptation de toutes les conditions de remboursement qui y sont insérées.

Acte rendu exécutoire  
après transmission en Préfecture  
par voie dématérialisée le :

0-8 AVR. 2022

Fait et délibéré le jour, mois et an susdit  
Pour extrait conforme  
Le Maire,  
Christian POUGET

et publication ou notification du : 0-8 AVR. 2022

Le Maire,  
Christian POUGET

